



SPAZIOSO TRICAMERE RISTRUTTURATO

VICENZA
ZONA: SANTA BERTILLA

DETTAGLI:

- 3 Camere
- 2 Bagni
- Ampia zona giorno
- Terrazzi accessibili
- Garage + lavanderia

ARTE CASA SRL
Via Salve Regina, 2 - 35013 Cittadella
artecasasystem@gmail.com
+39 348 656 3868 | +39 351 479 8335





ZONA GIORNO

ACCOGLIENTE E LUMINOSA

Un ambiente completamente ristrutturato, dove la cucina a vista si integra con la zona living, creando uno spazio moderno, armonioso e conviviale.

Ideale per chi ama vivere la casa in modo pratico e contemporaneo, con finiture curate e una luminosità naturale che valorizza ogni dettaglio.

TRE CAMERE

DI GENEROSE DIMENSIONI

Le tre camere da letto offrono spazi versatili, pensati per adattarsi con naturalezza a diverse esigenze abitative.

Ogni ambiente è stato concepito per garantire comfort, privacy e massima funzionalità, risultando ideale per accogliere una famiglia, una giovane coppia o anche per chi desidera un'area in più da destinare a studio, hobby o smart working, senza rinunciare alla vivibilità quotidiana.





DOPPI SERVIZI

DOTATI DI TUTTI I CONFORT

L'appartamento dispone di due bagni, entrambi dotati di doccia e finiture moderne. Il primo, finestrato, è luminoso e ben arieggiato, ideale come bagno principale.

Il secondo, cieco ma servito da un sistema di areazione forzata, è perfetto come bagno di servizio o per gli ospiti. La presenza di due ambienti distinti garantisce privacy e comodità per chi desidera una gestione più flessibile degli spazi.

AMPIE TERRAZZE

VIVIBILI

Le lunghe terrazze, accessibili da diversi ambienti della casa, rappresentano un prolungamento naturale degli spazi interni, offrendo un'area esterna vivibile, lineare e ben sfruttabile.

Ideali per ospitare piante, leggere all'aperto o semplicemente godersi un momento di quiete, regalando una piacevole sensazione di continuità tra interno ed esterno.





POSIZIONE COMODA

A POCHI MINUTI DAL CENTRO STORICO ED A TUTTI I SERVIZI

Situato in Via Brigata Liguria a Vicenza, questo appartamento gode di una posizione eccezionalmente comoda.

Si trova in una zona tranquilla ma ben collegata, con supermercati, farmacie, parchi, scuole e fermate dell'autobus urbano facilmente raggiungibili a piedi. Una posizione che garantisce tutti i servizi essenziali a portata di mano, perfetta per la vita quotidiana.

GARAGE + CANTINA CON LAVANDERIA

La proprietà comprende un garage privato di comodo accesso e una cantina ristrutturata, già predisposta per essere utilizzata come pratica zona lavanderia.

Un plus non scontato che aggiunge ordine, funzionalità e valore concreto all'abitazione.

Si tratta di spazi accessori estremamente utili, perfetti per chi desidera maggiore organizzazione nella gestione della casa.



RISTRUTTURARE CONVIENE: SCOPRI PERCHE'

ECCO TRE MOTIVI

1

TRASFORMARE SPAZI GIA' NATI PER ESSERE VISSUTI

Ristrutturare permette di valorizzare ciò che esiste: volumi, altezze, affacci, luminosità spesso impossibili da ottenere in un nuovo edificio. Non si tratta solo di "rifare", ma di reinterpretare ambienti che hanno già una loro identità e potenzialità, trasformandoli in qualcosa di attuale e su misura senza perdere il carattere originale.

2

NON DEVI ADATTARTI: DECIDI TUTTO TU

Una ristrutturazione consente di concentrare investimenti solo sugli aspetti che migliorano concretamente il comfort: impianti efficienti, distribuzione degli spazi ottimizzata, materiali durevoli.

Rispetto alle alternative — come acquistare nuovo o cambiare casa — permette di ottenere un livello superiore di personalizzazione e controllo, con costi generalmente inferiori rispetto all'acquisto di un immobile nuovo, evitando compromessi architettonici o standard predefiniti.

3

INVESTI OGGI IN CIO' CHE TI TORNERA' DOMANI

Un immobile ristrutturato in modo consapevole — con criteri tecnici aggiornati e scelte progettuali coerenti — acquista valore reale e percepito. Non è un intervento cosmetico, ma un'evoluzione strutturale che rende la casa più competitiva sul mercato, più sicura dal punto di vista impiantistico e più efficiente nei consumi. Un investimento che continua a generare vantaggi negli anni.

